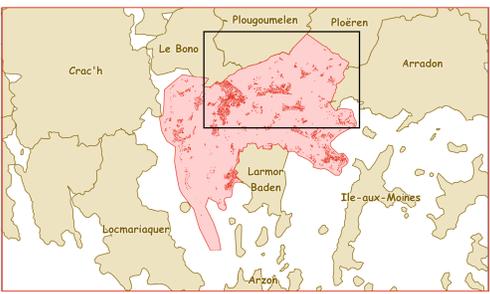


PLAN LOCAL D'URBANISME



5.6. Prescriptions au 1 / 5 000e
Planche Nord-Est

Approbation
Vu pour être annexé à la délibération
du CM du 19 mars 2024

Espaces et éléments contribuant aux continuités écologiques de la trame verte et bleue :

Sous-trame aquatique :

- Cours d'eau protégés
- Zones humides protégées

Sous-trame forestière et bocagère :

- Haies protégées au titre des éléments du paysage à préserver (L151-23 du CU)
- Bois protégés au titre des éléments du paysage à préserver (L151-23 du CU)
- Boisements protégés au titre des Espaces Boisés Classés
- Arbres isolés protégés au titre des éléments du paysage à préserver (L151-19)

Cadastre et fond de plan :

- Bâti dur
- Bâti léger

Secteurs de projet :

- Secteurs soumis à une OAP sectorielle
- Emplacements réservés
- Secteur de centralité et diversité commerciale
- Servitude de linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU
- Zone de submersion marine (+60cm aléa faible)
- Secteurs d'information sur les sols
- Secteur n'autorisant que les extensions et annexes de constructions à usage d'habitation à Toulbroche/Toularec

Tableau des emplacements réservés

Numéro	Bénéficiaire	Objet	Surface (m ²)
1	Commune	Aménagement d'un espace public pour valoriser le point de vue - Pointe de Locmiquel	2 789
2	Commune	Aménagement d'un espace public pour valoriser le point de vue - Porh Jakez	1 882
3	Commune	Création cheminement doux - Toulbroche - Keryonvarch	6 591
4	Commune	Création cheminement doux - Toulbroche - Keryonvarch	946
5	Commune	Aménagement de carrefour - Govihan	512
6	Commune	Aménagement de cheminement doux - Route de Ploeren	2 076
7	Commune	Continuité de cheminement doux - Route du Guern	2 136
8	Commune	Création d'un jardin bien être et de stationnements - résidence séniors	799
9	Commune	Aménagement d'un point de vue sur l'étang de Pomper et de son accès	141
10	Commune	Mise en valeur du dolmen de la Grotte	8 413
11	Commune	Aménagement d'une liaison douce Le Triskel - Chaumières	498
12	Commune	Aménagement d'une aire multimodale	1 025
13	Commune	Aménagement d'une liaison douce - Cardelan	1 749
14	Commune	Aménagement d'une aire naturelle de stationnement - Route de Locmiquel	1 995
15	Commune	Cheminement doux - Le Céline - Kerfraval	8 522
16	Commune	Mise à l'alignement des voies - Mériadec	77
17	Commune	RD 316 - Rectifications de virages aux lieux dits Le Céline et Kerfraval	441
18	Commune	Cheminement doux bourg (accès Seniz)	218
19	Commune	Aménagement d'une continuité écologique et piétonne	2 357
20	Commune	Mise en valeur du dolmen de Mane Venguen	3 056

Protection et évolution de l'espace rural :

- Éléments de petit patrimoine protégés au titre des éléments du paysage à préserver (L151-19 du CU)
- Patrimoine mégalithique protégé en tant que monument et/ou site à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier, pour des motifs d'ordre culturel ou historique (L151-19 du CU)
- Bâtiments susceptibles de faire l'objet d'un changement de destination (L151-11 du CU) après avis conforme :
 - de la CDPENAF (Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et des Forêts) en zone A
 - de la CDNPS (Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des sites) en zone N
- Marges de recul des principales voies de circulation

